

г. Омск

ООО "КТИИС"

ул. Батумская, д. 28/1

## РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном жилом доме, имеющем все виды благоустройства,  
не оборудованных лифтом и мусоропроводом

с 01 апреля по 31 декабря 2019 г.

| № п/п | Наименование услуг и работ  | Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц (при отсутствии газовых плит) |   |
|-------|---|---|---|
|       |   | По договору управления (согласно постановлению Администрации г. Омска от 29.11.2018 г. № 1188-п)  | По договору управления (согласно предоставляемым услугам) |
| 1     | 2   | 3   | 4   |
|       | Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:  | 21,19   | 16,82   |
| 1     | управление многоквартирным домом:   |   |   |
| 1.1   | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества  | 3,95  | 3,95  |
| 1.2   | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях  | 1,48  | услуга не оказывается *                                   |
| 1.3   | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | 0,72  | 0,72  |
| 1.4   | организация работ по предоставлению информации в электронном виде   | 0,17  | 0,17  |
| 2     | содержание общего имущества:  |   |   |
| 2.1   | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: |   |   |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений   | 0,41  | 0,41  |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек  | 0,05  | 0,05  |
| 2.2   | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:  |   |   |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов   | 0,00  | 0,00  |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования   | 2,90  | 2,90  |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии  | 0,88  | услуга не оказывается *                                   |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | 0,00  | 0,00  |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта  | 0,00  | 0,00  |
| 2.2.6 | страхование лифтов  | 0,00  | 0,00  |
| 2.3   | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:   |   |   |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон  | 1,76  | 1,76  |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция  | 0,18  | 0,18  |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов      | 3,25  | 3,25  |
| 2.3.4 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов                | 0,05  | 0,05  |
| 2.3.5 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | 0,03  | 0,03  |
| 2.3.6 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения  | 1,12  | 1,12  |
| 2.3.7 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра  | 1,51  | услуга не оказывается **                                  |
| 2.3.8 | вывоз крупногабаритного мусора  | 0,50  | услуга не оказывается **                                  |
| 3     | текущий ремонт  | 2,23  | 2,23  |
| 4     | плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме  | по индивидуальному расчету  | по индивидуальному расчету                                |

Примечание:

\* если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

\*\*Расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации. Таким образом, после утверждения и подписания соответствующих документов, услуга по вывозу твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора будет исключена из платежного документа, и размер платы за содержание жилого помещения уменьшится на стоимость данной услуги.

Составил: Главный бухгалтер  Т.Г. МироноваПроверил: Директор  И.А. Баранов